



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2023/17

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LIPIK d.o.o. u stečaju, OIB 90269589266, Zagreb, Horvaćanska cesta 19, dana 15. ožujka 2021.

### riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu REST d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 78919591682, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika LIPIK d.o.o. u stečaju, OIB 90269589266, Zagreb, Horvaćanska cesta 19, i to nekretnina upisana kod:

Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor zk.ul.br. 1237., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 885, u naravi oranica Preseka u Preseki površine 990 m<sup>2</sup>.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine REST d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 78919591682, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 150.000,00 kn.

III Nalaže se kupcu REST d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 78919591682, položiti kupovninu u iznosu od 130.000,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 259950, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 197742. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako REST d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 78919591682, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor zk.ul.br. 1237., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 885, u naravi oranica Preseka u Preseki površine 990 m<sup>2</sup>, i to:

Z-18738/19 - zabilježba otvaranja stečajnog postupka

Z-18629/20 - zabilježba rješenja o prodaji

Z-4468/11 - uknjižba založnog prava temeljem rješenja o osiguranju od 14. studenog 2011. broj Ovr-1226/11 i ispravka rješenja od 26. siječnja 2012.

Z-16852/15 - uknjižba založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, poslovni broj Ovr-6473/15 od 12. lipnja 2015.

Z-13422/20 - uknjižba založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, poslovni broj Ovr-4982/15 od 22. srpnja 2019.

V Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Samobor upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VI Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III ovog rješenja.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu dužnika, između ostalog čini i nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 7. rujna 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH i 73/17 dalje: OZ).

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 25995, list 234-244 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu a time i najvišu valjanu ponudu u iznosu od

150.000,00 kn dao je jedini ponuditelj REST d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 78919591682. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 27. listopada 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 20. siječnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 7. siječnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 20. siječnja 2021. u 23:59:59 te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina, a uplatitelj je društvo REST d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 78919591682, koje društvo je dalo valjanu ponudu (listovi 238, 227, 242 i 244 spisa)

U Zaključku o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako REST d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 78919591682, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (čl. 106. st. 2. OZ-a).

Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 150.000,00 kn, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 130.000,00 kn kn. (razliku između jamčevine u iznosu od 20.000,00 kn i postignute cijene u iznosu od 150.000,00 kn).

Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-5. i čl. 106. st. 2. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V i VI izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 15. ožujka 2021.

Sutkinja:  
Maja Praljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Samobor - odmah i po pravomoćnosti
3. razlučni vjerovnici
  - Republika Hrvatska
  - Nizić Dominik,
4. Porezna uprava
5. kupac REST d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 78919591682
6. e-ogl. ploča suda
7. FINA

Broj zapisa: **eb2f8-9c3a8**

Kontrolni broj: **08c7b-1f49d-4b28f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.